

# 5%

**Программа государственной поддержки для семей с детьми (2 и более детей, при условии рождения хотя бы одно после 01.01.2018)**

С 12.08.2019 в рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» можно приобрести жилую недвижимость на первичном рынке у юридического лица как на стадии строительства, так и как готовое жильё от застройщика по ставке от 5% годовых на срок кредита от 12 до 360 месяцев включительно у ООО «Промстрой-РП», ООО «Промстрой-Каравелла», ООО «Промстрой-А», ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП» и при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика в ООО СК «Сбербанк страхование жизни» или в других аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях (страхование обязательно при выдаче кредита). При отказе заемщика от страхования жизни и здоровья процентная ставка увеличивается до 6% годовых.

Первоначальный взнос от 20% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 Р - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 Р при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 1 марта 2023 г. родился второй или последующий ребенок, гражданин РФ. Необходимо предоставление свидетельств о рождении всех детей, а также подтверждение гражданства РФ ребенка, рожденного после 1 января 2018 года.

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения.

Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке.

Подробнее об условиях кредитования на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.

# 6,7%

**Программа Субсидирования, кредит до 7 лет вкл. (до 84 мес.)**

С 22.11.2019 на приобретение жилья на первичном рынке в рамках программ кредитования «Приобретение строящегося жилья» и «Приобретение готового жилья» с учетом условий «Акции для застройщиков» для заемщиков, получающих заработную плату на счет вклада/карты в ПАО Сбербанк предоставляется возможность оформить жилищный кредит по ставке 6,7% годовых на срок кредита от 12 до 84 месяцев вкл. по программе субсидирования у ООО «Промстрой-РП», ООО «Промстрой-Каравелла», ООО «Промстрой-А», ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП» и при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика в случае положительного решения Сбербанка по кредитной заявке.

В случае отказа заемщика/созаемщика от заключения договора страхования жизни/здоровья процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. Для заемщиков, не получающих заработную плату на счет вклада/карты в ПАО Сбербанк, годовая % ставка по кредиту увеличивается на 0,5% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая % ставка по кредиту увеличивается на 0,8% годовых. При оформлении кредита на срок от 85 до 144 месяцев - годовая % ставка увеличивается на 0,7% годовых, при оформлении кредита на срок от 145 до 360 месяцев - % ставка увеличивается на 1,2% годовых. Первоначальный взнос – от 10% от стоимости кредитуемого жилого помещения. При первоначальном взносе менее 20 % от стоимости кредитуемого жилого помещения годовая % ставка увеличивается на 0,4% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения.

Мин. сумма кредита – 300 тыс. руб. Макс. размер кредита не более 90% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта – рубли РФ. Срок кредита – от 12 до 360 месяцев вкл.

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк

<p>Проектная декларация на сайте наш.дом.рф</p>	<p>вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования на <a href="http://www.sberbank.ru">www.sberbank.ru</a>. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.</p> <p>Проектная декларация на сайте наш.дом.рф</p>
<p><b>8,5%</b></p> <p><b>Приобретение готового жилья / Базовый продукт / Акция "Витрина" + Акция для молодых семей</b></p> <p>С 22.11.2019 на покупку жилья у ООО «Промстрой-РП», ООО «Промстрой-Каравелла», ООО «Промстрой-А», ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП» на первичном рынке в рамках программ кредитования «Приобретение готового жилья» для заемщиков, получающих заработную плату на счет вклада/карты в ПАО Сбербанк предоставляется возможность оформить жилищный кредит по ставке 8,5% годовых на срок кредита от 12 до 360 месяцев вкл. и при условии приобретения квартиры на DomClick.ru и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика и в случае положительного решения Сбербанка по кредитной заявке. Ставка указана с учетом акции «Молодая семья» и акции «Витрина».</p> <p>В случае отказа заемщика/созаемщика от заключения договора страхования жизни/здоровья процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. Для заемщиков, не получающих заработную плату на счет вклада/карты в ПАО Сбербанк, годовая % ставка по кредиту увеличивается на 0,5% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая % ставка по кредиту увеличивается на 0,8% годовых. Первоначальный взнос – от 10% от стоимости кредитуемого жилого помещения. При первоначальном взносе менее 20 % от стоимости кредитуемого жилого помещения годовая % ставка увеличивается на 0,4% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения.</p> <p>Мин. сумма кредита – 300 тыс. руб. Макс. сумма кредита не более 90% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта – рубли РФ. Срок кредита – от 12 до 360 месяцев вкл.</p> <p>Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта</p>	<p><b>9,2%</b></p> <p><b>Приобретение готового жилья / Базовый продукт</b></p> <p>С 22.11.2019 на покупку жилья у ООО «Промстрой-РП», ООО «Промстрой-Каравелла», ООО «Промстрой-А», ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП» на первичном рынке в рамках программ кредитования «Приобретение готового жилья» для заемщиков, получающих заработную плату на счет вклада/карты в ПАО Сбербанк предоставляется возможность оформить жилищный кредит по ставке 9,2% годовых на срок кредита от 12 до 360 месяцев вкл. и при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика и в случае положительного решения Сбербанка по кредитной заявке.</p> <p>В случае отказа заемщика/созаемщика от заключения договора страхования жизни/здоровья процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. Для заемщиков, не получающих заработную плату на счет вклада/карты в ПАО Сбербанк, годовая % ставка по кредиту увеличивается на 0,5% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая % ставка по кредиту увеличивается на 0,8% годовых. Первоначальный взнос – от 10% от стоимости кредитуемого жилого помещения. При первоначальном взносе менее 20 % от стоимости кредитуемого жилого помещения годовая % ставка увеличивается на 0,4% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения.</p> <p>Мин. сумма кредита – 300 тыс. руб. Макс. сумма кредита не более 90% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта – рубли РФ. Срок кредита – от 12 до 360 месяцев вкл.</p> <p>Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или</p>

<p>недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования на <a href="http://www.sberbank.ru">www.sberbank.ru</a>. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.</p> <p>Проектная декларация на сайте наш.дом.рф</p>	<p>иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования на <a href="http://www.sberbank.ru">www.sberbank.ru</a>. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.</p> <p>Проектная декларация на сайте наш.дом.рф</p>
<p><b>8,9%</b></p> <p><b>Акция для застройщиков</b></p> <p>С 22.11.2019 на покупку жилья у ООО «Промстрой-РП», ООО «Промстрой-Каравелла», ООО «Промстрой-А», ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП» на первичном рынке в рамках программ кредитования «Приобретение строящегося жилья» для заемщиков, получающих заработную плату на счет вклада/карты в ПАО Сбербанк предоставляется возможность оформить жилищный кредит по ставке 8,9% годовых на срок кредита от 12 до 360 месяцев вкл. и при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика и в случае положительного решения Сбербанка по кредитной заявке.</p> <p>В случае отказа заемщика/созаемщика от заключения договора страхования жизни/здоровья процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. Для заемщиков, не получающих заработную плату на счет вклада/карты в ПАО Сбербанк, годовая % ставка по кредиту увеличивается на 0,5% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая % ставка по кредиту увеличивается на 0,8% годовых. Первоначальный взнос – от 10% от стоимости кредитуемого жилого помещения. При первоначальном взносе менее 20 % от стоимости кредитуемого жилого помещения годовая % ставка увеличивается на 0,4% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения.</p> <p>Мин. сумма кредита – 300 тыс. руб. Макс. сумма кредита не более 90% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта – рубли РФ. Срок кредита – от 12 до 360 месяцев вкл.</p>	

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф